

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань,
Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного
участка: 16:50:011720:13).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
 обосновывающей меры по обеспечению сохранности
 объекта культурного (археологического) наследия регионального
 (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
 слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
 проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань,
 Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного
 участка: 16:50:011720:13).

«УТВЕРЖДАЮ»

Р.Р. Бикмуллина

_____ Р.Р. Бикмуллина
 « ____ » _____ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____ С.Г. Персова
 « ____ » _____ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор «Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ»

_____ А.Г. Ситдилов
 « ____ » _____ 2016 г.

М.П.



	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	11
3.	Результаты предпроектных исследований	12
3.1.	Техническое состояние земельного участка	12
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	13
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	20
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	25
5.	Программа проведения археологических полевых работ	27
5.1.	Общие положения	27
5.2.	Вид, объем и состав археологических полевых работ	27
5.3.	Порядок проведения археологических полевых работ	30
	Приложения	32

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан, на основании обращения Заказчика – Р.Р. Бикмуллиной².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011720:13, общей площадью 480 кв. м,³ подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, ул. Ахтямова, д. 4) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлением Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Ахтямова, д. 4, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом от 1 апреля 2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации служит Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – Р.Р. Бикмуллиной, на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ, и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), предполагающих разрушение

культурного слоя⁴ на данном земельном участке, либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (31 стр.) и приложения (11 наименований на 35 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Ахтямова, д. 4, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Г. Тукая, Сафьян, Ш. Марджани, Ахтямова, в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв.; на территории топографически локализуемой как «Старая Татарская слобода»⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на аллювиальной позднеоплейстоценовой второй левобережной террасе долины р. Волга.

Абсолютные отметки поверхности исследуемой территории изменяются в пределах от 57,81 до 58,39 м. (по инженерно-геологическим выработкам)⁸.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), на участке было

⁵ См. Приложение 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13).

⁶ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

⁸ См. Приложение 6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание по ул. Ахтямова, 4 в г. Казани РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

заложено 6 скважин. Мощность насыпного слоя (НС) в Скважине № 1 составила 1,2 м., в Скважине № 2 – 1,6 м., в Скважине № 3 – 0,6 м., в Скважине № 4 – 1,0 м., в Скважине № 5 – НС не обнаружен (на отметке 0,4 м. наблюдается почвенно-растительный слой), в Скважине № 6 – 0,8 м., Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 0,6 до 1,6 м.⁹

Хозяйственная деятельность: в соответствии с эскизным проектом «Административное здание» по ул. Ахтямова, д. 4, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) предусмотрено строительство 2-х этажного здания с подземной парковкой¹⁰. Функциональное назначение постройки: офисное здание.

По материалам эскизного проекта, площадь участка проектирования составляет 480 кв. м, площадь дополнительного отвода - 30,2 кв. м. Общая площадь проектируемого здания составляет 500 кв. м.¹¹ Площадь застройки – 236,4 кв. м. Основной конструктив здания выполнен из железобетонного каркаса с заполнением стен газобетонными блоками и минеральным утеплителем, цоколь отделан клинкерной плиткой. В качестве фундамента использована монолитная железобетонная плита¹².

В соответствии с представленным эскизным проектом запланированы подземная и наземная автомобильные парковки для сотрудников. Площадь подвального этажа составляет 353,1 кв. м.¹³ Согласно планировке 12 м/мест расположены на территории подземной автостоянки, 2 м/места - на наземной открытой автостоянке.

⁹ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание по ул. Ахтямова, 4 в г. Казани РТ».

¹⁰ Эскизный проект 2-этажного офисного здания по адресу: ул. Ахтямова, дом 4. Общие данные.

¹¹ См. Приложение 4. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13).

¹² Эскизный проект 2-этажного офисного здания по адресу: ул. Ахтямова, дом 4. Общие данные.

¹³ Эскизный проект 2-этажного офисного здания по адресу: ул. Ахтямова, дом 4. План подвального этажа.

Благоустройство территории включает в себя озеленение и установку твердых покрытий. Также проектом предусмотрено установить коммуникации: сети электроснабжения, водопровод и канализация¹⁴.

Площадь котлована под запланированное строительство соответствует площади земельного участка¹⁵. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 480 кв. м.¹⁶

¹⁴ Офисное здание по ул. Ахтямова, 4 Вахитовского района г. Казани. Сводный план инженерных сетей.

¹⁵ Эскизный проект 2-этажного офисного здания по адресу: ул. Ахтямова, дом 4. План подвального этажа.

¹⁶ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Ахтямова, д. 4, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), его историко-археологической ценности, и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (16 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Раздела); научно-исследовательская литература (7 ед.); материалы предшествующих археологических работ (13 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.).

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4, составляет 480 кв. м.¹⁷ Площадь застройки – 236,4 кв. м.¹⁸

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу:

г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁹. Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию, на которой растут немногочисленные кустарники и деревья. В настоящее время на земельном участке, с юго-западной стороны, выходящей на ул. Ахтямова, расположена нежилая одноэтажная постройка. С востока площадка граничит с соседним земельным участком (ул. Ахтямова, д. 2), свободным от построек. Вдоль автомобильной дороги (с южной стороны), а также с западной стороны

¹⁷ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Ахтямова, д. 4, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

¹⁸ См. Приложение 4. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13).

¹⁹ См. Приложение 10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

участок огражден металлическим забором. Северная сторона рассматриваемой территории выходит на небольшой пустырь, за которым расположены здания и автомобильная парковка.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Ахтямова (бывш. Поперечно-Екатерининская) располагалась в Старо-Татарской слободе²⁰.

С завоеванием Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод. Слободы - поселения, жители которых имели особые права и условия, или же занимались определенным видом деятельности, поэтому слободы получали одноименные с ними названия.

Татарская слобода возникла в результате выселения всех татар после завоевания Казани за пределы острога, т.е. за городскую стену, на земли, которые прежде служили местом для огородов и выпаса скота²¹. Как и посад города, слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII веке.

Слобода образовалась за Булаком, на заболоченной низменности озера Кабан. Центром её являлись современные ул. К. Насыри и Ф. Карима. Как считает Р.И. Султанов, главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени: «на западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села

²⁰ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

²¹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 16; Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923. - С. 281.

Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег озера Казан»²².

Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. насчитывает за Булаком на Кабане 150 татарских и чувашских дворов, управляемых «особыми чиновниками из русских» в количестве 5 человек (всего 155 дворов)²³. Переписная книга 1646 г. отмечает, что в Татарской слободе располагалось 147 дворов, из которых 38 принадлежали служилым людям, 109 дворов несли тягло («дворы слобочких татар, которые служат с посацкими людьми»). Среди слободских татар были и бобыли – 9 человек. Население слободы занималось в основном земледелием и скотоводством, а уже с I половины XVII века часть татар стала активно заниматься торговлей²⁴.

В Татарской слободе, как центре древней татарской культуры и народных традиций, к 1590-м гг. было построено четыре мечети с высокими минаретами, местоположение которых отмечено на картографическом материале более позднего времени²⁵.

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись, и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство. Как отмечает Н.Ф. Калинин, проанализировавший чертеж Казани 1751 года, «Татарская слобода начиналась между ул. Парижской Коммуны и Татарстан, и тянулась до села Плетени, т.е. на 900 м вдоль берега оз. Кабан. В ширину слобода занимала от 200 до 280 м. Площадь – 16,6 га»²⁶. Историк считает, что

²² Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. – С. 190.

²³ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп. 1. Ед. хр. 203; Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 193.

²⁴ Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004. - С. 195.

²⁵ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

²⁶ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

обозначенные на чертеже 1751 года границы слободы были близки к топографии поселения, составленной на основании Писцовой книги XVI века. Планировка Татарской слободы не имела регулярного плана. Застройка велась по восточной традиции замкнутыми кварталами, внутри которых были тупики, проезды, закоулки²⁷.

По данным ревизских сказок 1722-1723 гг., в Старо-Татарской слободе проживало 889 татар мужского пола и 42 человека из крепостных (дворовых) мужского пола²⁸.

В 1742 году в городе произошел пожар. Поскольку территория Старо-Татарской слободы не пострадала, в поджоге обвинили татар. Более того, императрица Елизавета Петровна подписала указ о разрушении всех мечетей на территории Казанской губернии. «По этому указу было разрушено 418 мечетей из 536 существовавших в Казанском крае»²⁹.

Летом 1749 года в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода. Как пишет М.М. Лисевич, «городские власти, исполняя указ Петра I об обращении мусульман в православную веру, под предлогом переселения на новые места погорельцев из Старо-Татарской слободы выселили в район деревни Поповки более 800 человек»³⁰. Авторы книги «Казань и ее слободы» указывают, что решение Сената о переселении Старой Татарской слободы было принято 22 августа 1761 года. «Переселению подлежали более 130 дворов и 1780 мусульман»³¹ (взрослых мужчин). Таким образом, границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы. Старая слобода продолжала существовать, а позднее обе слободы составляли единое целое.

²⁷ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 18.

²⁸ Там же. – С. 30.

²⁹ Там же. – С. 19.

³⁰ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 56.

³¹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 27.

В XVIII веке поблизости от Старо-Татарской слободы была образована Служило-Татарская слобода, которую населяли только служилые татарские люди: переводчики, солдаты, писари, таможенники и др. Они на основании Дарованной грамоты 1686 года осваивали земельные пространства окраины слободы – район улицы Г. Тукая. Примерно одновременно возникла небольшая слобода новокрещенных татар, которая локализовалась совр. ул. К. Насыри. В XVIII веке улица носила название Захарьевской, во имя деревянной Захарьево-Елизаветинской церкви, стоявшей в южной части слободы³².

В 1767 году Казань посетила императрица Екатерина II. После ее приезда в слободе были построены две каменных мечети: Марджани и Апанаевская.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан. Долгое время её границы оставались неизменными, она лишь незначительно расширилась в южном направлении, где появилась ул. Малая Мещанская³³. Однако в процессе реализации плана произошли отступления: были сохранены значимые для татар дорегулярные улицы. Прежде всего - это часть главной слободской улицы (юго-восточная оконечность современной ул. К. Насыри), на которой располагались разрешенные Екатериной еще до появления плана мечети Марджани и Апанаевская. Были сохранены и выпрямлены переулки (Апанаевский и Зайни Султана), на которых стояли мечети, поскольку их постановка являлась традиционной. Эти фактические

³² Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 29-30.

³³ Татарские слободы Казани. Очерки истории г. Казани. – Казань: Изд-во ИИ АН РТ им. Ш. Марджани, 2002. - С.76.

отклонения позже были юридически утверждены и закреплены в последующих планах³⁴. Таким образом, со времени принятия регулярного плана застройки границы квартала не претерпели значительных изменений.

После пожара 1842 года Старо-Татарская слобода снова преобразовывается – начинается планомерная регулярная застройка улиц европейского типа. В это время были устроены улицы: Левая набережная Кабана (совр. ул. Ш. Марджани) и Захарьевская (совр. ул. К. Насыри). Большая часть домов строилась из дерева, в некоторых случаях – на кирпичном фундаменте с бревенчатым вторым этажом. Их возводили в традициях деревенской усадьбы: с углубленной постановкой дома и раскидными надворными постройками. Такие постройки можно было увидеть на совр. ул. К. Насыри, З. Султана, Г. Тукая, Сафьян³⁵.

По картографическим данным I четверти XX века объект нашего исследования – совр. ул. Ахтямова³⁶, д. 4 – располагался в границах 198 квартала 5 части г. Казани³⁷. Этот квартал относился к району предместья города, к Старо-Татарской слободе, которая примыкала к селу Плетени и деревне Поповка³⁸.

На всех планах города видно, что с северной и северо-восточной сторон 198 квартал выходит на овраг, который шел к оз. Нижний Кабан. На плане Казани 1846 года внутри квартала (посередине) находился сад³⁹.

198 квартал располагался в границах улиц Поперечно-Екатерининская, Екатерининская, Поперечная и Левая набережная озера Кабан, которые

³⁴ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

³⁵ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 40.

³⁶ Свое название улица Ахтямова получила в честь Героя Советского Союза Сабира Ахтямовича Ахтямова.

³⁷ План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³⁸ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

³⁹ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

соответствуют современным улицам: Ахтямова – Г. Тукая – Сафьян – Ш. Марджани. На картах II половины XVIII-XIX вв. застройка квартала и ближайшей округи была деревянной, исключение составляли отдельные каменные строения: церкви Тихвинской Богородицы и Четырех Евангелистов, «мечети Магометанского закона», Пивоваренный завод⁴⁰, приходские церкви Евдокинская и Борисоглебская⁴¹, каменные строения разночинцев⁴², Учительская семинарии⁴³ и пр. По имеющимся картографическим материалам, в самом квартале каменные строения наблюдаются с I половины XIX столетия⁴⁴.

В квартале, расположенном напротив совр. ул. Ахтямова, д. 4, находилась приходская церковь во имя великомученицы Екатерины, которая на карте 1848 года отмечена как Борисоглебская церковь, и мусульманские мечети⁴⁵.

В нескольких кварталах от исследуемого нами объекта располагалась Юнусовская площадь, которая существует и в настоящее время. Площадь отмечается на исторических планах города уже со II половины XVIII века⁴⁶. Она расположена на пересечении совр. ул. Ф. Карима и Г. Тукая. Во время революционных событий XX столетия площадь служила местом сходов, собраний и митингов. В настоящее время она утратила прежнее значение.

⁴⁰ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

⁴¹ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.

⁴² РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

⁴³ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

⁴⁴ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

⁴⁵ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевозикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

⁴⁶ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.

Неподалеку, в 249 квартале, находится Бурнаевская мечеть, построенная в 1872 году (ул. Ахтямова, д. 7). Проект мечети был составлен архитектором П.И. Романовым на средства купца М.К. Бурнаева⁴⁷.

По письменным источникам 198 квартал указан как квартал с деревянной застройкой⁴⁸. Он был плотно застроен. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные домовладения XIX века. По сведениям на 1895 год по ул. Ахтямова, д. 6 и 8, находился участок вдовы казанской мещанки Биби Фатимы Биккенеевой Мукминевой, на котором были построены деревянный одноэтажный дом, деревянные службы и др. строения⁴⁹.

В 1873 году по ул. Ш. Марджани (бывш. Односторонка озеру Кабан или Левая Набережная Кабана), на месте дома № 44, и заходя вглубь квартала, был построен деревянный двухэтажный дом на каменном фундаменте (впоследствии – памятник архитектуры – Дом Б. Багаутдиновой - Б. Апанаевой), а также деревянные холодные службы⁵⁰. В последующем (1889 г.) это домовладение принадлежало крестьянке Биби Газите Хабибуллиной Мукминевой, которая возвела новые строения (деревянный одноэтажный дом, навес и др. деревянные строения)⁵¹. В 1891-1892 гг. этим участком владела жена указного муллы Биби Хавва Шагабитова Апанаева⁵².

Далее, по совр. ул. Ш. Марджани (после дома № 44, и уходя вглубь квартала) располагалось довольно большое по своим размерам домовладение казанского купца Ахметзяна Файзуллина Рахматуллина (1872 г.), которое состояло из таких построек, как каменный двухэтажный дом с антресолями, каменный двухэтажный флигель и др., половина участка была не освоена⁵³.

⁴⁷ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. - С. 21.

⁴⁸ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 599. Л. 66; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1872. Л. 188; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1485. Л. 53.

⁴⁹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1872. Л. 188.

⁵⁰ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 733. Л. 5.

⁵¹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 2236. Л. 98.

⁵² НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 748. Л. 8.

⁵³ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 599. Л. 66.

По архивным материалам на исследуемом земельном участке по ул. Ахтямова, д. 4, выявлена предшествующая застройка, которая в настоящее время является утраченной. Застройка относится к 1912 году. Участок площадью около 205 кв. саженей (933 кв. м), находившийся в аренде у крепостного Замалятдина Мифтахутдиновича Назырова, выходил за границы рассматриваемой территории, заходя на соседнюю площадку - совр. ул. Ахтямова, д. 2. Непосредственно на рассматриваемом нами земельном участке находились деревянный 2-этажный дом (площадь около 23 кв. саж.), деревянный 1-этажный флигель (площадь - 16,8 кв. саж.). Также на территории домовладения располагалось существующее строение площадью 11,5 кв. саж. и постройка, предназначенная к «сломке» (площадь 12 кв. саж.)⁵⁴.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе⁵⁵.

Попытки археологического изучения исторических объектов, связанных с территорией Старо-Татарской слободы, предпринимались еще в XX в. Впервые археологический контроль земляных работ в этой части города предпринял в Н.Ф. Калинин в 1920-1950 гг.⁵⁶ Археологические наблюдения, проведенные им в 1927 г., позволили исследовать могилы у Казаковской мечети (XVII-XVIII вв.)⁵⁷. В 1928 г. были вскрыты погребения между Старой и Новой слободами (XVIII в.). В 1929 г. проводились исследования на территории мыловаренного завода им. М. Вахитова –

⁵⁴ НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1485. Л. 53.

⁵⁵ См. Приложение 9. План археологической изученности.

⁵⁶ Ситдигов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение булгарских городов. - Казань, 1999. - С. 41-62.

⁵⁷ Казаковская мечеть – каменная мечеть, существовавшая в Старо-Татарской слободе Казани. Была построена в 1876 г. на средства купца Мухамметзяна Казакова. Снесена в 1975 г. Располагалась на пересечении совр. улиц К. Тинчурина и Татарстан.

изучено кладбище села Плетени XVI-XVIII вв. В этом же году была заложена траншея на ул. Татарстан с остатками деревянных построек XVII-XVIII вв. В 1935 г. предпринята попытка изучения территории Архиерейской дачи на месте предполагаемого Кабанского городища, которое, по мнению исследователя Н.Ф. Калинина, являлось укрепленным поселением болгарского времени. В 1947 и 1951 гг. в результате наблюдений на ул. Кирова, Гаражная, была локализована Кураишева слобода.

В 1960-1970-е гг. активно вел исследования на территории Старотатарской слободы А.Х. Халиков. Им было установлено, что освоение района начинается во II половине XVI в. В конце 1980-х гг. в районе мечети Марджани проводились работы под руководством Л.С. Шавохина, который определял здесь формирование культурного слоя раннерусским временем.

В 2001 г. были проведены археологические исследования по всей территории комплекса мечети Марджани (ул. К. Насыри, 17). Работы велись совместно с инженерно-геологическими изысканиями (шурфовка фундаментов). Были выявлены культурные слои и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см.⁵⁸

В октябре-ноябре 2002 г. при строительстве жилого дома на ул. Зайни Султана, 19/55, проводились спасательные работы. В котловане глубиной до 250 см от современной поверхности была осуществлена графическая фиксация наиболее выразительных участков культурного слоя на протяжении 16 м. В остальных профилях котлована культурный слой был нарушен современной застройкой и коммуникациями. Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. Стратиграфически в разрезе удалось выявить 4 объекта, которые датированы XVIII в. Время

⁵⁸Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных работах на территории комплекса мечети Марджани. 2001. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 11.

залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI – XVII вв.⁵⁹

В апреле 2003 года на месте строительства жилого дома по ул. К. Насыри, 36 проводились археологические охранно-спасательные исследования. Был вырыт котлован глубиной до 320 см. от современной поверхности. Площадь археологических наблюдений составила около 1116 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои II половины XVI-XX вв.⁶⁰

В апреле 2004 г. произведены предварительные археологические охранно-спасательные исследования на ул. Сафьян, 5. Здание является памятником истории и культуры. Целью проводимых обследований было установление перспективных направлений перед началом производства земляных работ. Результатом стало выделение площади для проведения археологических исследований на участке землеотвода – около 450 кв. м.⁶¹ Археологические охранно-спасательные работы на этом объекте были проведены также в октябре 2012 года. Исследования включали несколько этапов. В ходе первого этапа был заложен раскоп площадью 80 кв. м, на втором – проведены наблюдения в процессе выборки котлована под строящееся здание. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 160 см. В раскопе обнаружено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 сооружения датировались XVIII в. В результате проведенных на втором

⁵⁹ Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17; Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.

⁶⁰ Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Каюма Насыри, 36 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 31.

⁶¹ Ситдинов А.Г., Карпов Э.И. Отчет о предварительном осмотре территории строительства на ул. Сафьян, 5 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 50.

этапе наблюдений не было выявлено сооружений и культурных пластов. Практически во всех стенках котлована выявлены фундаменты домов XX в.⁶²

В 2005 г. были осуществлены археологические изыскания на ул. Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. Культурные пласты лежали на материковом суглинке. Графическая фиксация культурного слоя осуществлялась на участке протяженностью до 115 м, по участкам стенок котлована, где культурные напластования выявлялись в относительно не потревоженном состоянии. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского Кремля, и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв. Исследователи предположили, что более ранние отложения, связанные с функционированием Старо-татарской слободы XVI в., могли быть переработаны в период интенсивного строительства⁶³.

Весной-летом 2005 г. проводились археологические изыскания на ул. Ф. Карима, 2-6. Исследования были разделены на два этапа. На первом этапе были произведены зачистки с фото- и графической фиксацией более информативных стенок котлована. На втором этапе был заложен раскоп на месте предстоящих строительных работ по выборке котлована. Площадь раскопа составляла 12 кв. м. Мощность культурного слоя вне сооружений равнялась около 200 см. В результате произведенных работ были выделены культурные напластования XVIII-XXI вв.⁶⁴

⁶² Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Сафьян, 5 в 2012 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 177.

⁶³ Ситдинов А.Г., Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Сафьяна, 6-8 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 83.

⁶⁴ Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2, 6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 101; Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2-6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 106.

В октябре 2005 г. на ул. Тукая, 58-60, при обнаружении места разрушения культурного слоя в зоне строительства нового здания были проведены археологические охранно-спасательные работы. К началу исследований был вырыт котлован площадью около 1400 кв. м, глубиной до 250 см, площадь разрушения культурного слоя составила около 900 кв. м. Археологические изыскания осуществлялись по периметру котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований и сооружений в местах разрушений. В результате проведенных работ были выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.⁶⁵

В этом же году археологические работы проводились по адресу ул. Тукая, д. 79. Общая площадь заложенного раскопа составила 44 кв. м. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см. Был выявлен 21 объект, из которых 11 представляли собой сооружения, 10 – столбовые ямы. Сооружение № 2 являлось деревянной постройкой, хронологически отнесенной к XVI веку. В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв.⁶⁶

В феврале 2006 г. на ул. Ф. Карима, 9, были осуществлены археологические исследования. Площадь наблюдений составила около 105,7 кв. м с глубиной прокопанности траншей до 125 см от современной поверхности. Мощность культурных отложений вне сооружений в сохранившихся местах разрезов траншеи № 1 не превышала 80 см. Выявленные культурные слои датировались XVIII-XX вв.⁶⁷

⁶⁵ Ситдигов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58/60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 100; Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58, 60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 107.

⁶⁶ Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных раскопах ул. Тукая, 79 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 96.

⁶⁷ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 9 в 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 116.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости. Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) локализовался на территории Старо-Татарской слободы, образовавшейся во II половине XVI века. Исторические планы города показывают наличие уличной застройки со II половины XVIII века, каменные строения в рассматриваемом квартале прослеживаются с I половины XIX столетия. Данные письменных архивных материалов фиксируют наличие на рассматриваемом земельном участке предшествующей застройки начала XX столетия и более позднего времени.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики позднего культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проведенных в этом же квартале, по адресу ул. Сафьян, 5, проводившиеся в 2012 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XX вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 160 см.

3. Изучение проектной документации объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под строительство нового здания с подземной парковкой.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – 480 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство был частично разрушен предшествующей застройкой площадью около 240 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XIX-XX вв. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер: 16:50:011720:13), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под новое строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, освоение местности со II половины XVI века, наличие предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям на площади 220 кв. м., необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 75 кв. м. на наиболее перспективных участках землеотвода (в северной части): в виде археологических раскопок участком 6×12,5 м, согласно историко-культурному опорному плану⁶⁸, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

⁶⁸ См. Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

5. Программа проведения археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ⁶⁹ к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ, и проводятся в порядке, определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание», а также прилегающих территорий, при проведении строительных работ.

5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка:

⁶⁹ «Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

16:50:011720:13), рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть археологические полевые работы в режиме «археологических раскопок».

«Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия»⁷⁰.

Объем спасательных археологических полевых работ рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Необходимо предусмотреть их проведение на площади 75 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер: 16:50:011720:13) уникальных, особо ценных объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

⁷⁰ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 4, п. 1.

- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;
- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;
- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;
- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;
- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;
- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;
- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного

отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;
- доступ археологов на объект;
- снятие асфальтового покрытия;
- обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.
- перед началом проведения спасательных археологических полевых работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;
- после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика,

должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13).
4. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Ахтямова, д. 4, в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).
6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание по ул. Ахтямова, 4 в г. Казани РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).
7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).
8. Фрагменты исторических планов.
9. План археологической изученности.
10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

Источники и литература.

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 9 в 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 116.
2. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
3. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
4. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
5. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 599.
6. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 733.
7. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 2236.
8. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 748.
9. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1872.
10. НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1485.
11. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.
12. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
13. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
14. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
15. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
16. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
17. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
18. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
19. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
20. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993.

21. Ситдигов А.Г. Н.Ф. Калинин – исследователь средневековой Казани // Археологическое изучение болгарских городов. - Казань, 1999. - С. 41-62.
22. Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных работах на территории комплекса мечети Марджани. 2001. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 11.
23. Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Каюма Насыри, 36 в 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 31.
24. Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных раскопах ул. Тукая, 79 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 96.
25. Ситдигов А.Г., Карпов Э.И. Отчет о предварительном осмотре территории строительства на ул. Сафьян, 5 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 50.
26. Ситдигов А.Г., Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани на ул. Сафьян, 6-8 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 83.
27. Ситдигов А.Г., Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58/60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 100.
28. Султанов Р.И. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. - Казань: Магариф, 2004.
29. Татарские слободы Казани. Очерки истории г. Казани. – Казань: Изд-во ИИ АН РТ им. Ш. Марджани, 2002.
30. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2, 6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 101.

- 31.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Ф. Карима, 2-6 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 106.
- 32.Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Тукая, 58, 60 в 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 107.
- 33.Худяков М.Г. Очерки по истории Казанского ханства. - Казань: Государственное изд-во, 1923.
- 34.Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17.
- 35.Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 г. - Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.
- 36.Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в Казани (Республика Татарстан) на ул. Сафьян, 5 в 2012 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 177.

Обращение Заказчика.

Директору института
археологии им.
А.Х.Халикова АН РТ
А.Г.Ситдикову
от Р.Р.Бикмуллиной

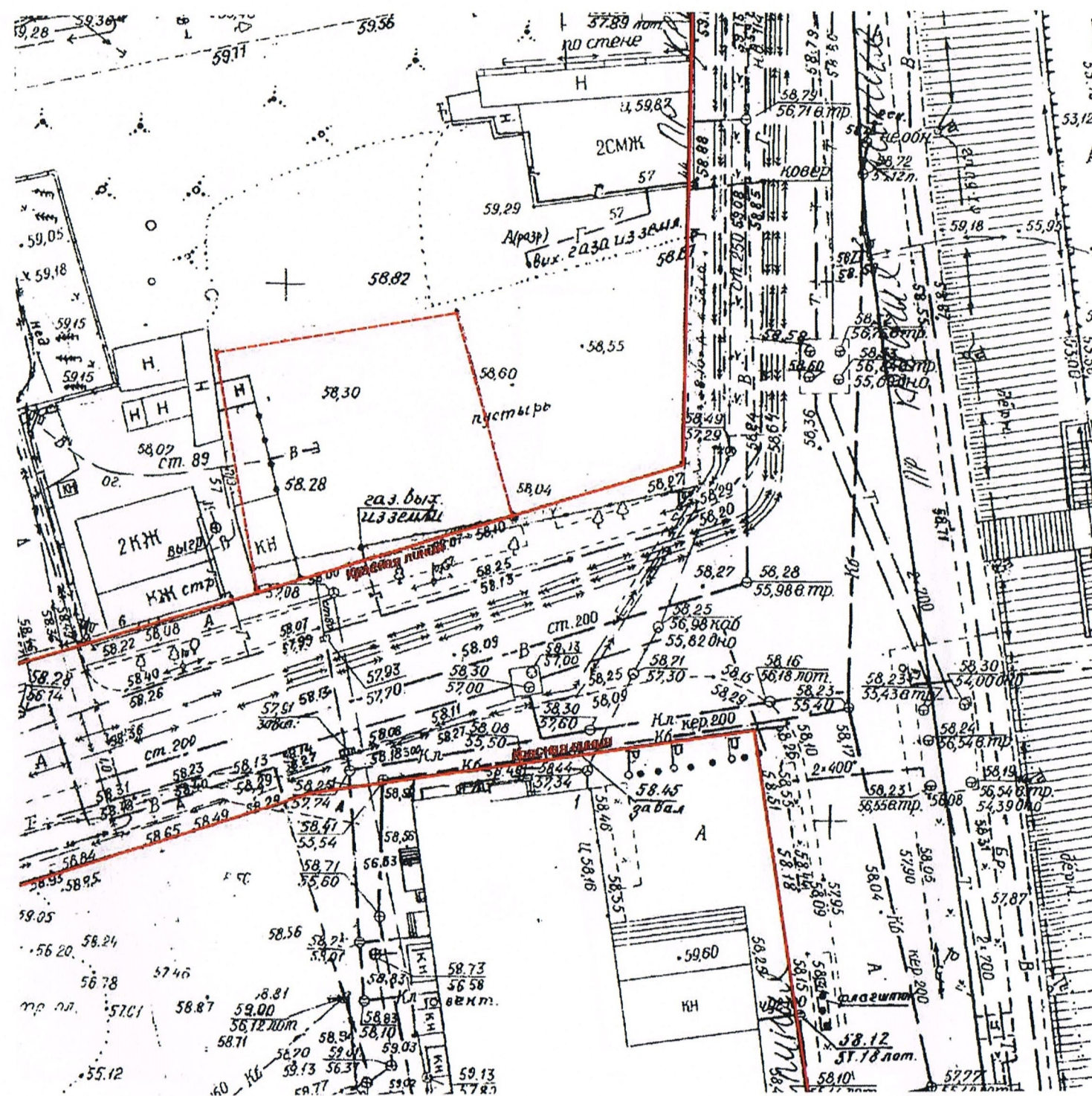
Уважаемый Айрат Габитович.

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства офисного здания по адресу: РТ, г. Казань, ул. Ахтямова, д.4. (Кадастровый номер

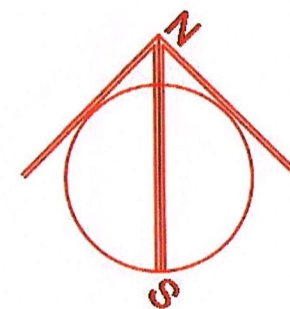
Приложение:

1. Письмо-заявка.
2. Письмо-разрешение.
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ. (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топоъемка участка (копия).
6. Съёмка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Заключение из Министерства культуры РТ.
11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ.
12. Карточка заказчика.
13. Кадастровый план земельного участка.
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия)


Р.Р.Бикмуллина.



Топографическая съемка. М 1:500.

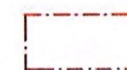


Ситуационный план.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

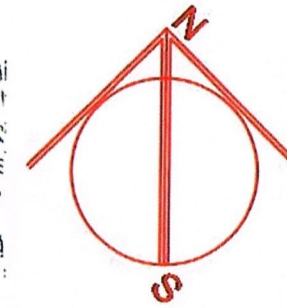
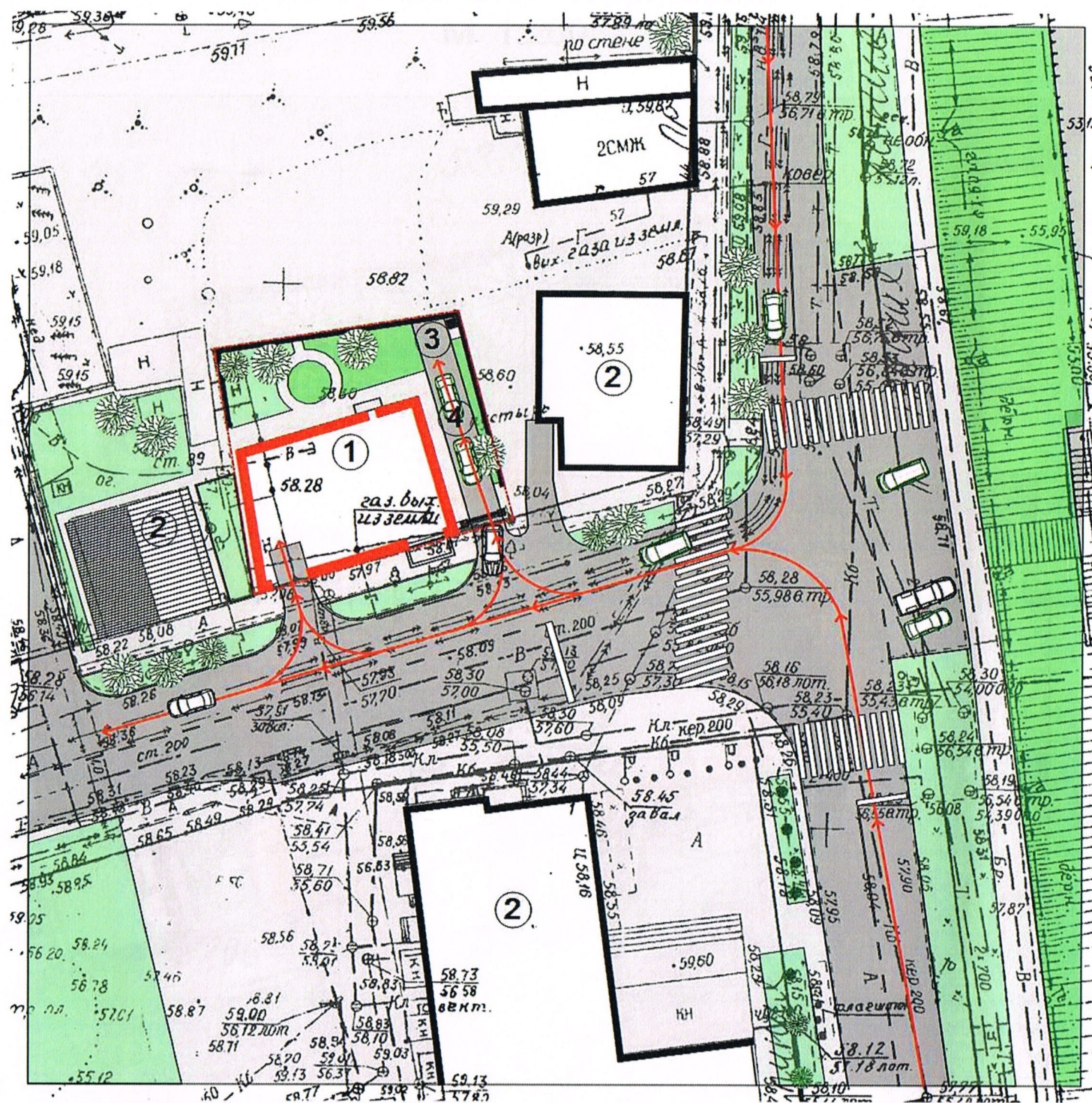
Граница участка проектирования.



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №.

						ЗАКАЗЧИК: Бикмуллина Р.Р., Долгопалов В.Ю.		
						ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ 2 этажного офисного здания по адресу: ул. Ахтямова, дом 4.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						ЭП	3	23
Гл.Архит.	Валеев Б.Р.					ООО "КазаньГрадСтрой"		
Архитектор								
Норм.контр.					2014	Ситуационный план. М 1:500.		

Генеральный план. М 1:500.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь участка проектирования - 480.0 кв.м.
2. Площадь доп.отвода - 30.2 кв.м.
3. Площадь застройки - 236,4 кв.м.
4. Коэффициент застройки / в процентах / - 48%
5. Коэффициент озеленения / в процентах / - 15%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемое здание.
2. Существующие здания.
3. Пункт сбора ТБО.
4. Стоянка автомобилей.

СМ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХАИТ
УДХ. №15/07-04-7305
от 04.06.2015

ПОДПИСАТЬ ЗА ОСНОВУ
Главный архитектор г. Казани

ПОДПИСЬ

В соответствии с приложением №1 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани, количество парковочных
мест для офисных зданий / Приложение №2, пункт 2 /
вычисляется из расчета 2 парковочных места на 100 кв.м.
общей площади.
Общая площадь проектируемого здания составляет 500
кв.м., соответственно необходимо 10 парковочных мест.
Всего в проекте 12 машиномест на подземной парковке,
2 машиноместа для служебных машин во дворе здания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------|
| | Граница проектируемого участка. | | Проектируемое здание. |
| | Деревья лиственных пород /липа/. | | Существующие здания. |
| | Деревья хвойных пород /ель/. | | Автомобильные дороги. |
| | Мусорные контейнеры | | Газоны. |
| | Направление движения автомобилей | | Тротуар. |

ЗАКАЗЧИК: Бикмуллина Р.Р., Долгопалов В.Ю.					
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ 2-этажного офисного здания по адресу: ул.Ахтямова, дом 4.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата
ГИП					
Гл.Архит.	Валеев Б.Р.				
Архитектор					
Норм.контр.					2014
Генеральный план. М 1:500				Стадия	Лист
				ЭП	4
				Листов	23
				ООО "КазаньГрадСтрой"	

Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Ахтямова, д. 4,
в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011720:13).

300/16-20

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

1	Кадастровый номер:	16:50:011720:13	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:011720				
5	Предельные номера:	16-50-06-01-02-0048	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.09.1999		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:011720:199					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Казань", г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Административные офисы					
12	Площадь: 480+-8 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5843548,80 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Бикмуллина Резеда Ракиповна	Общая долевая собственность, № 16-16-01/109/2013-277 от 17.04.2013	Размер доли: 2/3	—	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Урманлы, д.6	
	Долгополов Вячеслав Юрьевич	Общая долевая собственность, № 16-16-01/109/2013-277 от 17.04.2013	Размер доли: 1/3	—	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д.75, кв.68	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кутлина Алла Ринатовна, 16-13-594, 27.03.2015 г.					



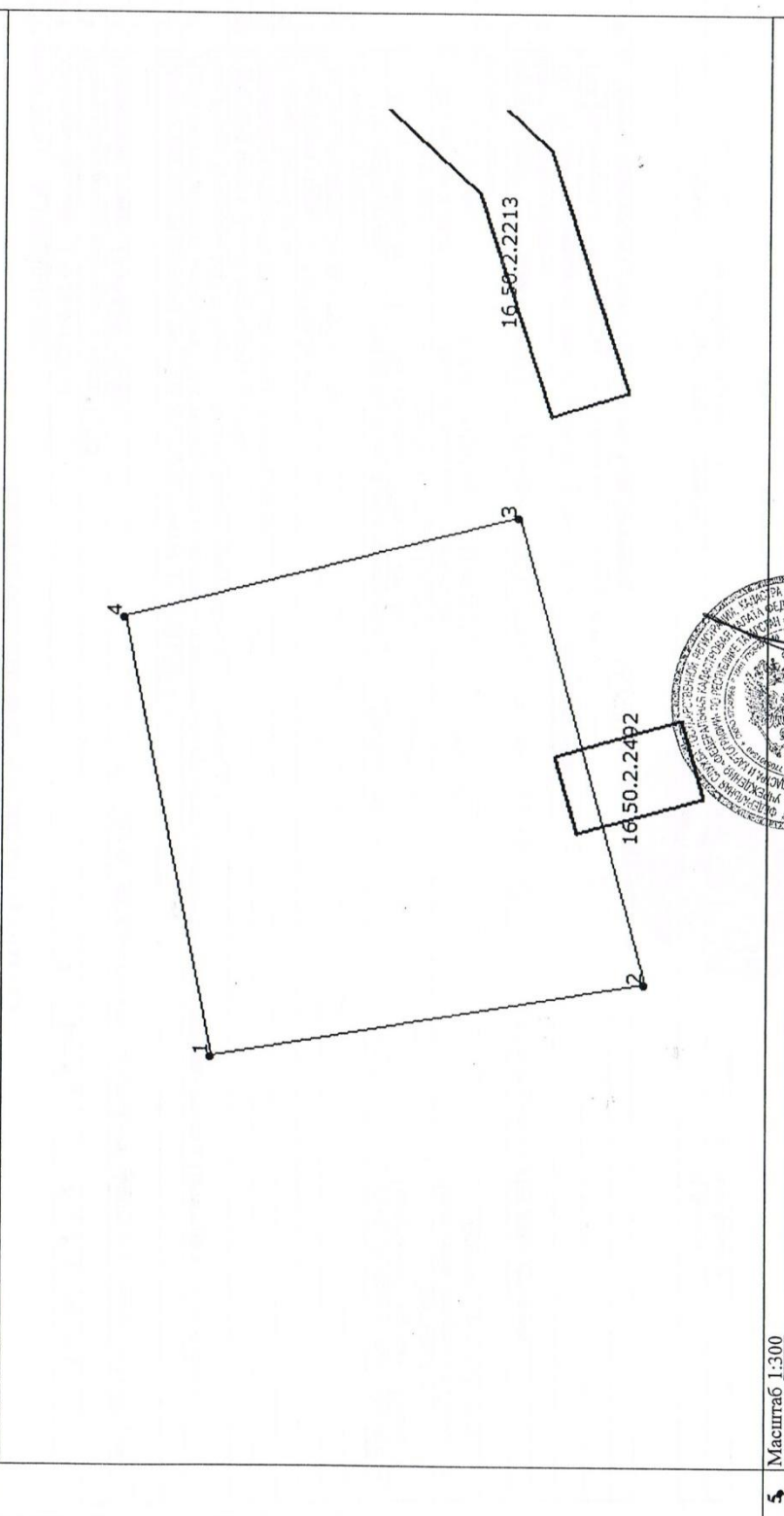
Инженер 2 категория территориального отдела №1 (полное наименование должности)	С. В. Блохина (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

1	Кадастровый номер:	16:50:011720:13
4	План (чертеж, схема) земельного участка	
2	Лист № 2	3
	Всего листов:	6



Инженер 2 категории территориального отдела №1	С. В. Блохина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

1	Кадастровый номер:	16:50:011720:13	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". 16.50.2.2492. Доверенность от 18.06.2015 № 496		

Инженер 2 категории территориального отдела №1 (полное наименование должности)	С. В. Блохина (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003		2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 16:50-011720:13				
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				

Учетный номер части: 16:50-011720:13/1

5	Масштаб 1:100
---	---------------

Инженер 2 категории территориального отдела №1 (полное наименование должности)	
С. В. Блохина (инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

Кадастровый номер: 16:50:011720:13

21" января 2016 г. № 1600/30/1/16-30003				2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 16:50:001720:13						
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	474261.16	1305539.06	Долговременный межевой знак	0.10		
	2	474239.86	1305542.69	Долговременный межевой знак	0.10		
	3	474246.07	1305565.86	Долговременный межевой знак	0.10		
	4	474265.44	1305560.89	Долговременный межевой знак	0.10		
	5	474243.22	1305550.13	—	—		
	6	474241.95	1305550.49	—	—		
7	474242.99	1305554.36	—	—		0.10	
8	474244.32	1305553.98	—	—			

Инженер 2 категории территориального отдела №1
(полное наименование должности)С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)

Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание по ул. Ахтямова, 4 в г. Казани РТ» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СРО НП «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»

Предприятие «МарийскТИСИЗ»

424006, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 37а, тел. 8 (8362) 450319, 453899, e-mail: maritisiz@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства №0375.05-2009-1215094427-И-003
от 11.10.2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории
его действия.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий,
выполненных на объекте: «Офисное здание по улице
Ахтямова, 4 в г. Казани РТ»

Заказ: №7343/15

Стадия: Проектная документация

Заказчик: Бикмуллина Р.Р.

Директор предприятия



П. А. Абрамов

г. Йошкар-Ола
2015 г.

18	Камеральная обработка результатов лабораторных исследований грунтов	опред.	357
----	---	--------	-----

1.3. Метрологическое обеспечение

Перечисленные выше виды изыскательских работ проводились в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями по метрологическому обеспечению.

- Плано-высотная привязка устьев скважин выполнялась в соответствии с СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97.
- Бурение скважин выполнено ударно-канатным способом. Способ бурения, количество, диаметр и глубина скважин определялись согласно требованиям пунктов 5.6, 7.8, 8.5, 8.6 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Замеры глубин скважин, положения уровня подземных вод и документация скважин выполнялась в соответствии с принятыми документами.
- Статическое зондирование грунтов выполнялось согласно ГОСТ 19912-2001.
- Отбор проб грунтов для лабораторных исследований производился согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 12071-2000.
- Лабораторные химические анализы проб грунтовых вод и водных вытяжек грунтов проводились в соответствии с ГОСТами: 18164-72, 4245-72, 4389-72, 18826-73.

Характеристики соответствующих методов, средств измерений и метрологических параметров приведены в таблице №2.

Проверка средств измерений произведена ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и сертификации в Республике Марий Эл» произведена в февралемарте 2015 года (свидетельства о поверках №№11/15/1116-11/15/1148, 11/15/1472, 15/234).

Согласно разъяснениям Росстандарта (письмо №140.14/192 от 10.03.2014), аккредитация испытательных лабораторий, осуществляющих испытания грунтов в составе инженерно-геологических изысканий, не входит в компетенцию Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (приложение 16 к техническому отчету).

Аккредитация грунтоведческой лаборатории в региональных подразделениях Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору не проводилась, так как лабораторные испытания грунтов не входят в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации. Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, установлен документом «Номенклатура продукции, в отношении которой законодательными актами Российской Федерации предусмотрена обязательная сертификация», в этом случае испытания продукции должны проводиться только аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

Работы по инженерным изысканиям (в том числе на лабораторные исследования грунтов), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, выполняемые ООО предприятием «МарийскТИСИЗ», подтверждаются сертификатом соответствия №СДС.ТП.СМ.02231-12, соответствующий требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008, зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (приложение 17 к техническому отчету).

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Ранее инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий предприятием «МарийскТИСИЗ» не выполнялись. Материалы изысканий по соседним существующим зданиям не были представлены заказчиком для предварительного изучения инженерно-геологических условий проектируемых объектов.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

В административном отношении площадка изысканий, отведенная под строительство офисного здания, расположена по ул.Ахтямова,4 в Вахитовском районе г. Казани РТ.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на аллювиальной позднеплейстоценовой второй левобережной террасе долины р. Волги (f₂QIII).

Прилегающая к площадке изысканий территория застроена жилыми и нежилыми зданиями разной этажности, насыщена подземными коммуникациями различного назначения: водопровод, газопровод, канализация, линии связи и энергоснабжения.

					ИГИ - 7343/15	Лист
						4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 57,81 до 58,39 м (по инженерно-геологическим выработкам).

Согласно СП 131.13330.2012 район изысканий находится в зоне IIВ климатического районирования для строительства.

В формировании климата Среднего Поволжья доминируют два фактора: первый – внешнее воздействие со стороны Атлантического океана и Азиатского континента, второй – местные процессы трансформации воздушных масс.

Определяющая роль в формировании климата принадлежит солнечной радиации и крупномасштабной циркуляции. Местные физико-географические условия обуславливают мезомасштабные особенности в распределении основных климатических показаний.

Климат района изысканий континентальный. Преобладающей воздушной массой являются именно континентальный воздух умеренных широт. Климат характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 210 дней, холодного – 155 дней. Рубежами их являются 4 апреля и 1 ноября.

Началом лета считается дата перехода средней суточной температуры воздуха через 15°C в сторону более высоких значений, концом – дата перехода средней суточной температуры через 10°C, в сторону снижения, что отмечается в 20-х числах сентября. Следовательно, летний сезон в г. Казани длится около 4 месяцев. Лето – теплое, в отдельные периоды жаркое, с температурой выше 25-30°C.

Зима устанавливается не сразу. Некоторое время температура то опускается ниже 0°C, то поднимается выше, в связи с этим снежный покров то возникает, то тает. Этот период – предзимье длится три недели. Он заканчивается с переходом средней суточной температуры воздуха через -5°C и появлением устойчивого снежного покрова. С этого времени начинается устойчивая зима. В итоге она вместе с предзимьем в г. Казани продолжается около 5 месяцев (ноябрь-март).

Основная характеристика климатических условий района дана на основании анализа наблюдений по м/с «Казань» опорная.

Среднегодовая температура воздуха +3.1°C.

Средняя месячная температура января, самого холодного месяца, - 13.5°C.

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой 19.1°C.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в нижеследующей таблице:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13.5	-13.5	-6.5	3.7	12.4	17.0	19.1	17.5	11.2	3.4	-3.8	-10.4	3.1

Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -47°C, абсолютный максимум +38°C. Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет 85°C.

Месячные значения абсолютного минимума и максимума температур воздуха приведены в нижеследующей таблице:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абс. максимум	3	5	11	30	32	37	38	37	32	23	15	6	38
Абс. минимум	-47	-40	-32	-28	-6	-3	3	0	-7	-26	-38	-44	-47

Первые заморозки, в среднем, наблюдаются 29.09, наиболее ранние заморозки отмечались 5.09.1949 г., а наиболее поздние – 21.10.1974 г.

Средняя продолжительность безморозного периода – 114 дней, наименьшая – 100 дней, наибольшая – 175 дней в 1955 г.

Средняя дата появления снежного покрова 27.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова 19.11, средняя дата схода снежного покрова – 13.04

Среднее число дней со снежным покровом – 150.

Дата появления и схода снежного покрова приведены в нижеследующей таблице:

	Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
Средняя	29.10	21.11	10.04	15.04
Ранняя	27.09	21.10	24.03	30.03
Поздняя	25.11	26.11	29.04	9.05

Благодаря довольно частым вхождениям воздушных масс с запада наблюдается высокая относительная влажность воздуха: в холодное время около 80-85%, в теплое – 60-80%. Число пасмурных дней по общей облачности – 149 дней, тогда как ясных – 36 дней.

					ИГИ - 7343/15	Лист
						6
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

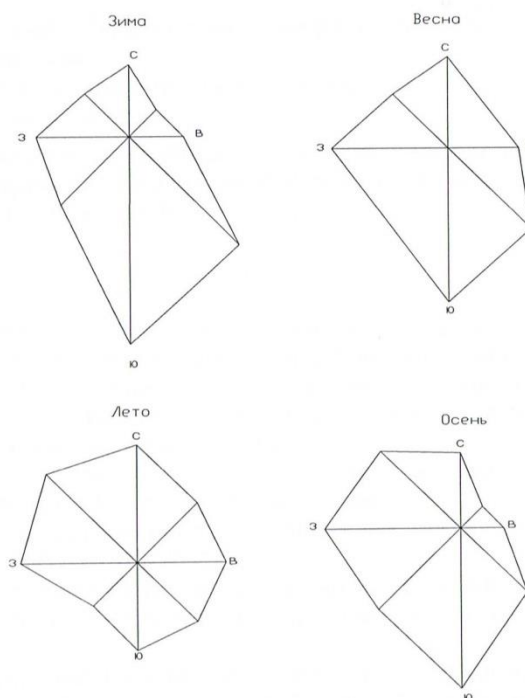


Рисунок 2. График повторяемости направлений ветра по сезонам года

4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ

4.1. Геологическое строение

В сфере взаимодействия проектируемого здания с геологической средой принимают участие четвертичные аллювиальные отложения (a^2III), перекрытые сверху современными техногенными грунтами (tIV) и почвенно-растительным слоем (bIV).

С поверхности до глубины 15,0 м геолого-литологическое строение площадки изысканий представлено следующим сводным инженерно-геологическим разрезом (сверху вниз):

Геол. возр.	№№ ИГЭ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tIV	НС	Насыпной слой (отвалы суглинисто-супесчанно-песчанного состава с примесью почвы, битого красного кирпича, строительного мусора), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	0,6	1,6
bIV		Почвенно-растительный слой.	0,0	0,4
a^2III	4б	Супесь желтая, коричневая, пластичная, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.10 м.	0,3	1,4
a^2III	3в	Суглинок серый, желтый, желто-коричневый, лёгкий и тяжелый, мягкопластичный.	0,4	1,2
a^2III	6	Песок желтый, мелкий, средней плотности, маловлажный, с включением прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.	0,3	2,0
a^2III	6'	Песок желто-серый, мелкий, плотный, маловлажный и влажный.	0,4	1,8
a^2III	6а'	Песок желтый, серо-желтый, мелкий, плотный, водонасыщенный.	0,3	3,2
a^2III	6а	Песок желтый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, с включением прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.	0,2	2,6

					ИГИ - 7343/15	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		8

a ² III	7a'	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный, водонасыщенный.	0,4	1,4
a ² III	7a	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, средней плотности, водонасыщенный.	0,4	1,8

Более детально геолого-литологическое строение, интервалы залегания, мощности выделенных слоев грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах и в описании грунтов по скважинам (графические приложения №№ 2, 3, 5).

4.2. Свойства грунтов

По результатам анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами на площадке изысканий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Сведения об изменчивости мощности и условиях залегания ИГЭ приведены в главе 4.1 и графических приложениях 2, 3, 5.

Результаты статистической обработки грунтов по инженерно-геологическим элементам приведены в приложениях №№8,9,10 к техническому отчету.

Коэффициенты вариации характеристик выделенных ИГЭ не превышают допустимые значения ошибок согласно ГОСТ 20522-2012.

Значения плотности песчаных грунтов при природной влажности в таблицах №№5-10 приведены с учетом определения плотности сложения песков по результатам статического зондирования.

Расчетный коэффициент пористости определялся интерполяцией значений удельного сопротивления песка под конусом зонда q_c по табл. И.1 СП 47.13330.2012 и табл. Б.12 ГОСТ 25100-2011, которые регламентируют плотность сложения песков.

Корректировка значений модуля деформации глинистых грунтов, определенных по данным лабораторных компрессионных испытаний в интервале давлений 0,1-0,2 МПа, выполнена в соответствии с СП 22.13330.2011, п. 5.3.6 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) с использованием повышающих коэффициентов m_k по результатам статистической обработки результатов массовых испытаний грунтов в компрессионных приборах и штампами ОАО «КазТИСИЗ» на объектах г. Казани и Республики Татарстан.

Сводная ведомость средних значений прочностных и деформационных характеристик грунтов ИГЭ, определенных по результатам полевых и лабораторных исследований с учетом таблиц СП 11-105-97 и СП 22.13330.2011 приведена в приложении №12 к техническому отчету.

ИГЭ №НС Насыпной грунт, характеризующийся неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью, не нормируется.

Почвенно-растительный слой в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся, так как подлежит срезке для последующего использования в целях рекультивации земель.

Характеристики физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам приведены в нижеследующих таблицах №№3-10:

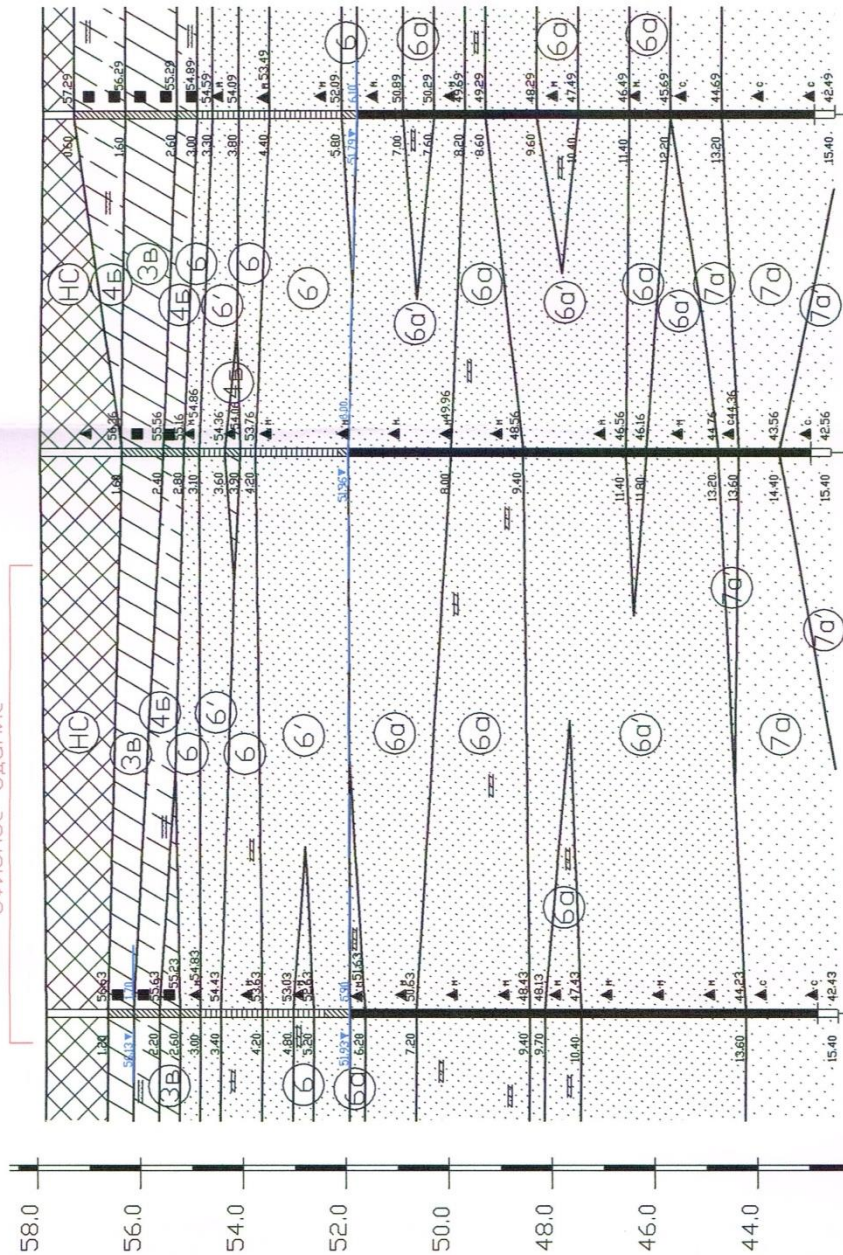
					ИГИ - 7343/15	Лист
						9
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



Директор	Абрамов	<i>М.А. Абрамов</i>	Объект: Офисное здание по ул.Ахтямова, 4 в г.Казани РТ		
Гл.специалист	Тарасов	<i>А.В. Тарасов</i>			
Вед.инженер	Христолюбова	<i>Е.В. Христолюбова</i>	Стадия: Проектная документация		
Проверил	Александрова	<i>С.В. Александрова</i>			
Составил	Мушкин	<i>А.В. Мушкин</i>	Карта фактического материала Масштаб 1:500		
			стадия	лист	листов
				1	1
			Предприятие МарийскТИСИЗ		

РАЗРЕЗ I-I

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ



Масштабы :
гориз, 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	Скв.1 Тсз.1	Скв.2 Тсз.2	Скв.3 Тсз.3
Отметка устья, м	57.83 57.81	57.96 57.98	57.89 57.91
Расстояние, м	21.50	13.00	

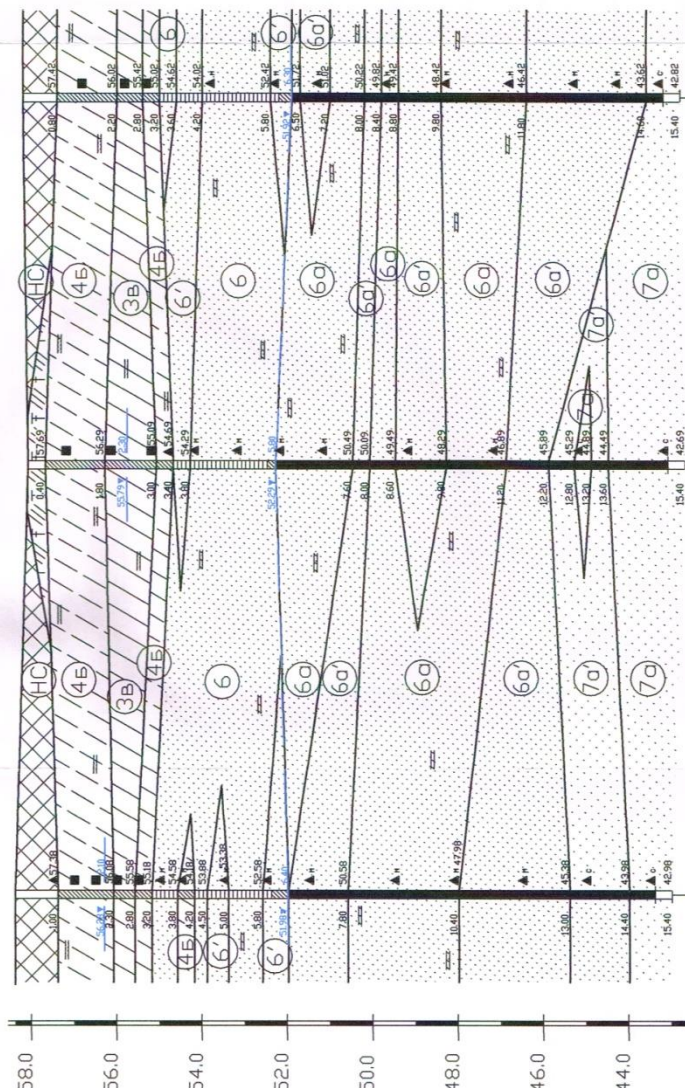
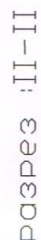
Графическое приложение-2
Лист-1

Нумерация и индексация инженерно-геологических элементов (ИГЭ) связанных и несвязных грунтов по единой системе ОАО "КазТрансГаз"

Органические	Связные группы (ИГЗ)		Иммобильные	Неразрывные группы (ИГЗ)
Торфя -1		Глины - 2 Суглинки - 3	Супеси - 4	Пески пыляющие, малооплавленные и влажные - 5 Пески мелкие малооплавленные и влажные - 6 Пески и влажные - 7 Пески, супеси, малооплавленные и влажные - 7
Водоносные (а)		Твердые и полупластичные (а)	Твердые (а)	Водоносные (а)
		Упругоэластичные (б)	Пластичные (б)	
		Малоэластичные (в) Текучепластичные и текучие (г)	Текучие (в)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Геоиндекс	Геологическая колонка	Краткое описание грунтов
10 ₀	HC	Искусственный (отвалы, строительные отходы) составов, примесью песка, битого кирпича, строительного мусора), отвалы из зумов лесов, славящихся
10 ₀	HC	Песчанно-растительный слой
40 ₀	3b	Суглинок серый, жатый, желто-коричневый, деловой и токовый, мелкопелестный
40 ₀	4b	Суглинок желтый, коричневатый, пластичный, с включением песка и прослоек песка мощ. 0,01-0,10 м
40 ₀	6	Песок желтый, мелкий, средней плотности, мелкозвальный, с включением прослоек суглинка и суглинка мощ. 0,01-0,10 м
40 ₀	6 ⁺	Песок желто-серый, мелкий, плотный, мелкозвальный и влажный
40 ₀	6a	Песок жатый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, с включением прослоек суглинка и суглинка мощ. 0,01-0,10 м
40 ₀	6z	Песок жатый, серо-желтый, мелкий, плотный, водонасыщенный
40 ₀	7a	Песок жатый, серо-желтый, средней крупности, средней плотности, водонасыщенный
40 ₀	7z	Песок жатый, серо-желтый, средней крупности, плотный, водонасыщенный



Предприятие "МарийскТИСИС"	Объект: Офисное здание по ул.Ахтымова,4 в г.Казани РТ	
Директор	<i>М.И.Иванов</i>	Стадия: Проектная документация
Гл.специалист	<i>С.В.Смирнов</i>	Инженерно-геологические разрезы
Инженер	<i>Христолюбова Е.В.</i>	
Проверил	<i>Александрова</i>	
Составил	<i>Мушкин</i>	Масштаб: гор. 1:200 верт 1:100 Лист 1 Листов 2

Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

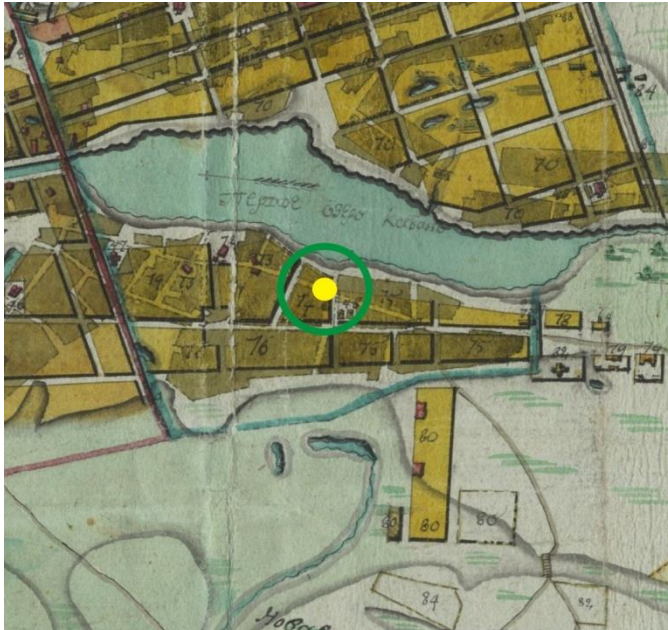
Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
“Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.”



- объект исследования

Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф.192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 46 – «церковь Тихвинской Богородицы»
- 47 – «церковь четырех Евангелистов»
- 48 – «церковь мученицы Екатерины»
- 73 – «мечети Мухаметанского закона»
- 74 – «Старая Татарская слобода»
- 75 – «село Плетени»
- 76 – «деревня Поповка»
- 78 – «Пивоваренный завод»
- 80 – «тыльные заводы»



РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

17 – Старая Татарская слобода, которая примыкает к селу Плетени и деревне Поповка



- объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7. Фрагмент плана города Казани I половины XIX века

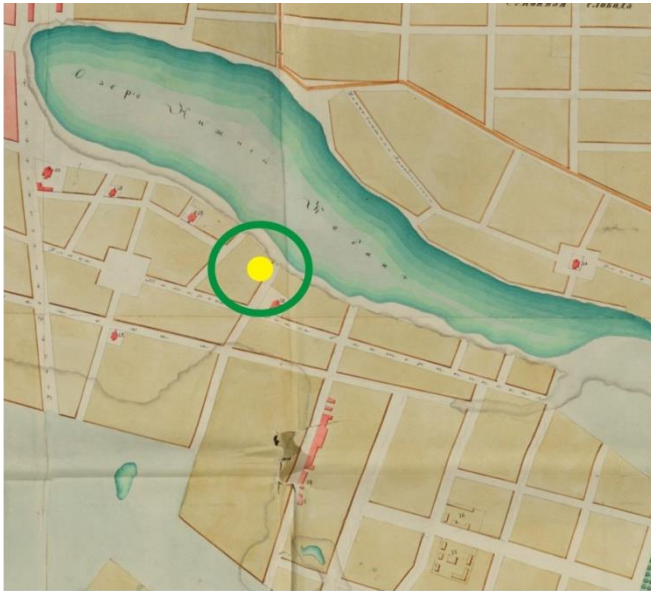
- 74 – «площадь приходу рыбы, мяса и дров»
- 80 – «церковь четырех Евангелистов»
- 81 – «церковь во имя Захария и Елисафеты»
- 82 – «церковь Великой мученицы Екатерины, что в Плетенях»
- 83 – «три каменные мечети магометанского закона и одна деревянная»
- 90 – «озеро Кабан»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.

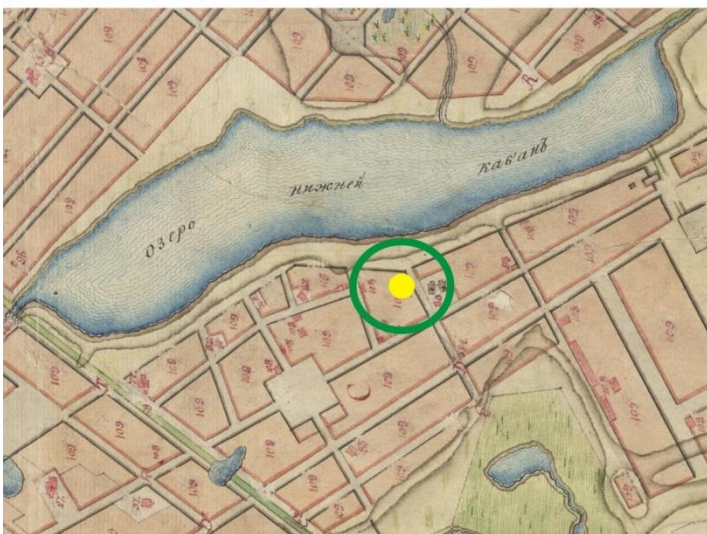


- объект исследования



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

- 18 – «приходская церковь Евдокинская»
- 32 – «приходская церковь Борисо-глебская»
- 33 – «приходская церковь четырех Евангелистов»
- 52 – «магометанские мечети» Воздвиженская»
- 76 – «казачьи казармы»
- 77 – «Арестанские роты»
- 79 – «Дом ума лишенных»

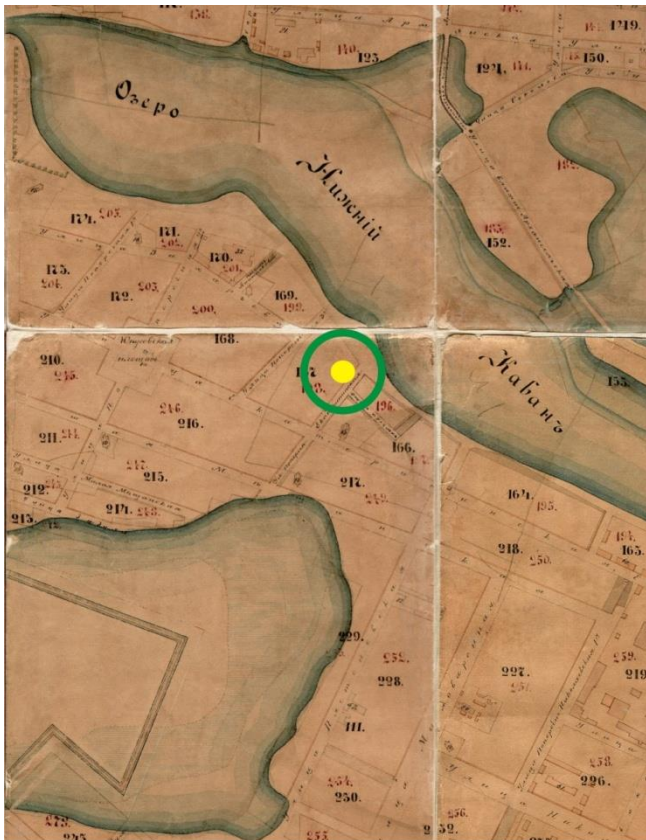


РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

- 27 – «приходская церковь Тихвинской Божия Матери»
- 77 – «приходская церковь четырех Евангелистов»
- 80 – «приходская церковь благоверных князей Бориса и Глеба и при ней другая – Рождества Иоанна Предтечи, деревянная»
- 82 – «мечети магометанского закона, каменные»
- 83 – «мечети магометанского закона, деревянные»
- 84 – «Молитвенный дом магометанского закона, деревянный»
- 109 – «деревянные строения разночинцев»



- объект исследования




НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

- 15 – «приходские церкви»
- 16 – «магометанские мечети, каменные»
- 32 – «Учительская семинария, каменная»
- 57 – «Дом ума лишенных, каменный»
- 60 – «жандармские казармы, деревянные»
- 61 – «казацки казармы, деревянные»
- 82 – «Пиво-варенный завод»
- 84 – «Китаечный завод»

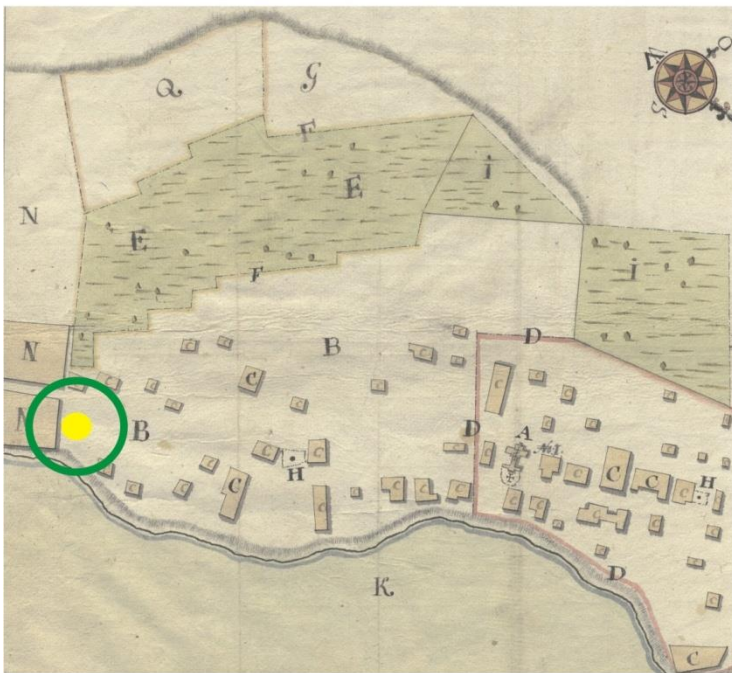


Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перовошикова.

 - объект исследования



Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.



РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 155. Фрагмент плана старой и новой татарских слобод города Казани 1750-1751 гг.

А – «церковь во имя Захария и Елисаветы»

В – место, где было в одной слободе живущих татар действительное строение»

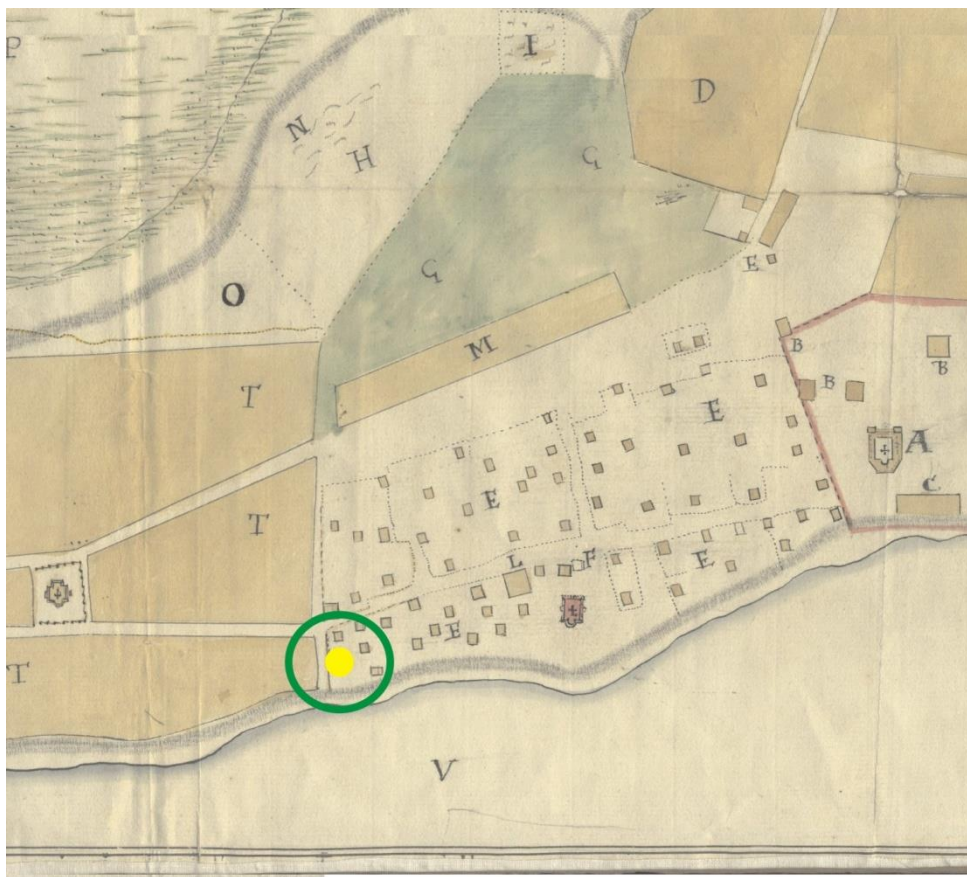
Н – «места, где были мечети»

К – «озеро Кабан»

Н – «село Плетени с их пороженною землею»




- объект исследования

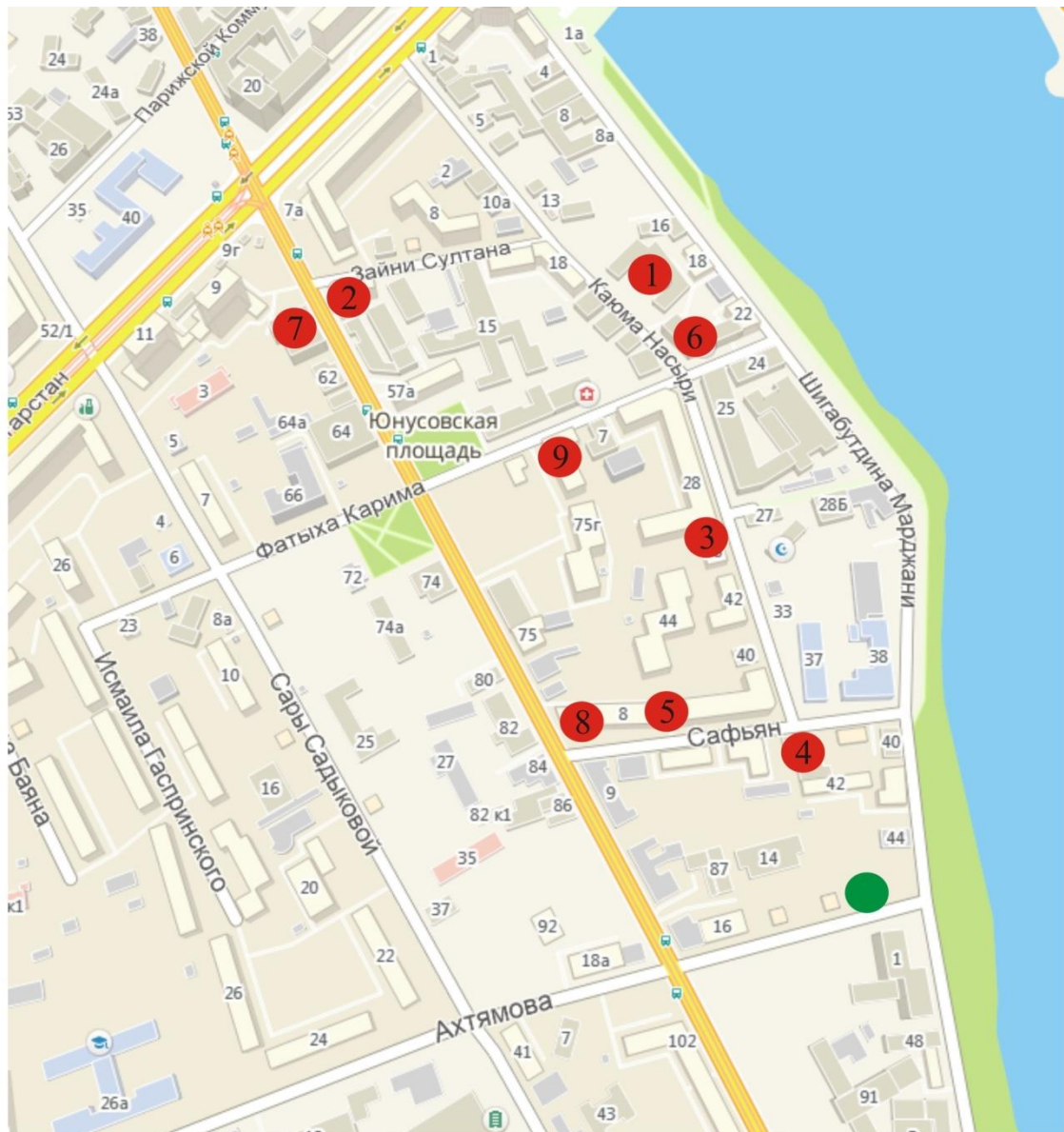


РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 157. Фрагмент плана старой и новой татарских слобод города Казани XVIII в.

- А – «церковь во имя Захария и Елисаветы, деревянная»
- Е – «место, где жительство и мест татар в Старой слободе»
- Г – «места, где были татарские мечети»
- М – «дворы крестьянские поселены из деревни Поповки»
- Т – «село Плетени»

 - объект исследования

План археологической изученности.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- - исследуемый участок
- - археологические исследования

1. 2001. ул. К. Насыри, 17 (мечеть Марджани)
2. 2002. ул. З. Султана, 19/55
3. 2003. ул. К. Насыри, 36
4. 2004, 2012. ул. Сафыян, 5
5. 2005. ул. Сафыян, 6-8
6. 2005. ул. Ф. Карима, 2-6
7. 2005. ул. Тукая, 58-60
8. 2005. ул. Тукая, 79
9. 2006. ул. Ф. Карима, 9

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:01 1720:13. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:01 1720:13. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с востока.



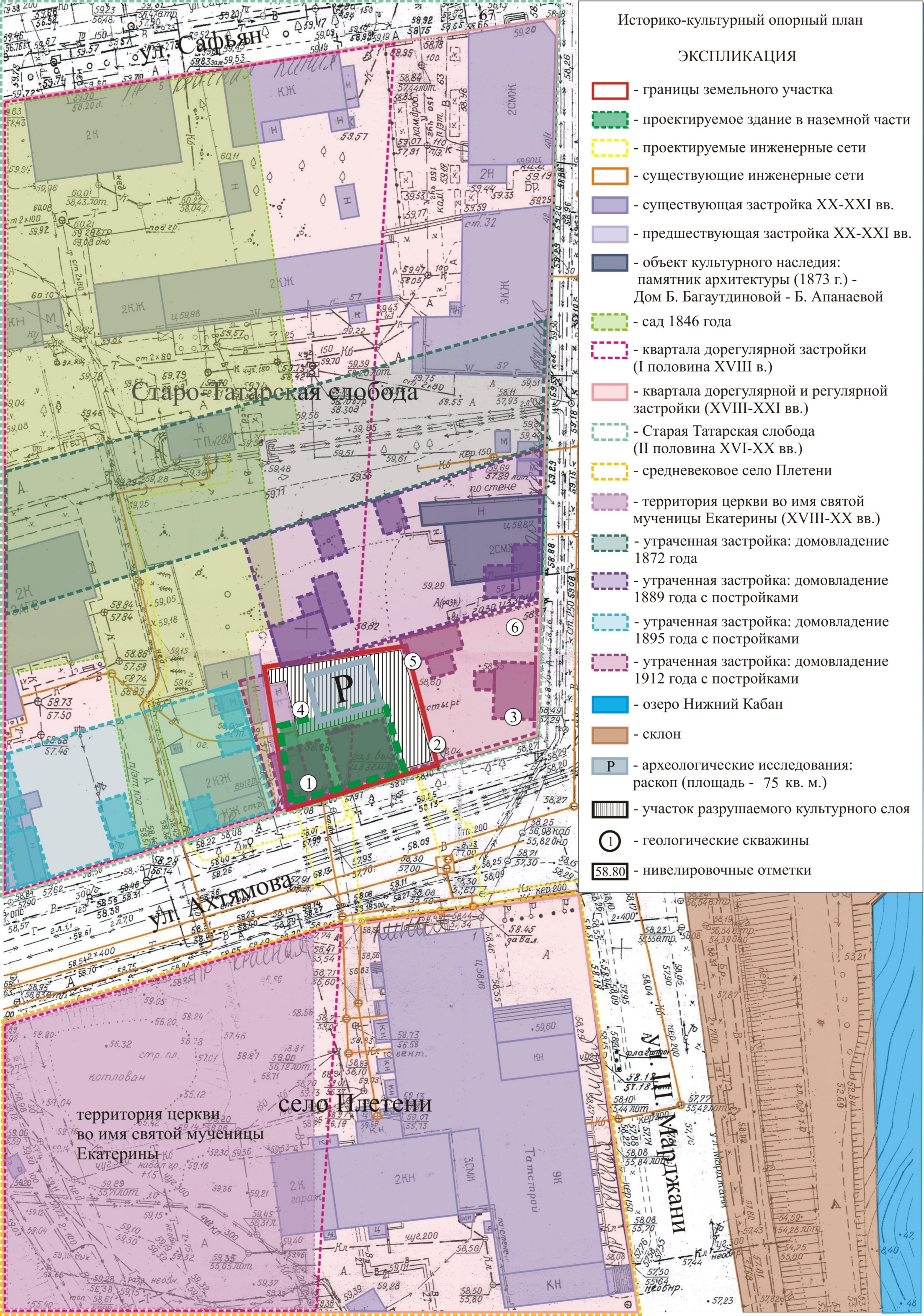
Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011720:13. Вид с юго-востока.

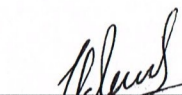
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- границы земельного участка
- проектируемое здание в наземной части
- проектируемые инженерные сети
- существующие инженерные сети
- существующая застройка XX-XXI вв.
- предшествующая застройка XX-XXI вв.
- объект культурного наследия:
памятник архитектуры (1873 г.) -
Дом Б. Багаутдиновой - Б. Апанаевой
- сад 1846 года
- квартала дорегулярной застройки
(I половина XVIII в.)
- квартала дорегулярной и регулярной
застройки (XVIII-XXI вв.)
- Старая Татарская слобода
(II половина XVI-XX вв.)
- средневековое село Плетени
- территория церкви во имя святой
мученицы Екатерины (XVIII-XX вв.)
- утраченная застройка: домовладение
1872 года
- утраченная застройка: домовладение
1889 года с постройками
- утраченная застройка: домовладение
1895 года с постройками
- утраченная застройка: домовладение
1912 года с постройками
- озеро Нижний Кабан
- склон
- Р - археологические исследования:
раскоп (площадь - 75 кв. м.)
- участок разрушаемого культурного слоя
- 1 - геологические скважины
- 58.80 - нивелировочные отметки



Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ


_____/Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ


_____/Пашина Е.В./